

(Projekt umowy – załącznik nr 1a do zapytania ofertowego )

## UMOWA NR S00.272.....2017

zawarta w dniu .....2017 r. w Ropczycach pomiędzy:

**Gminą Ropczyce** z siedzibą: 39-100 Ropczyce ul. Krisego 1 o nr NIP 818 15 81 908, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” (Nabywcą i Podatnikiem), reprezentowaną przez:

Burmistrza Ropczyc - Bolesław Bujak

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ropczyce - Beata Malec,

Nazwa i adres Odbiorcy i Płatnika faktur: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce,

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą” .....

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych oraz koordynatora nadzoru wszystkich branż na zadaniu obejmującym wykonanie termomodernizacji budynku: ..... realizowanym w ramach projektu pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ropczyce**” dofinansowywanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, os priorytetowa III. Czysta energia. Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków.

2. Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będą:

1/ Pan/i ..... w zakresie robót ogólnobudowlanych,

2/ Pan/i ..... w zakresie robót sanitarnych,

3/ Pan/i ..... w zakresie robót elektrycznych,

4/ Pan/i ..... koordynator nadzoru.

### § 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się pełnić obowiązki Inspektora Nadzoru w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 22.03.2017 r. znak: RG.271.1.4.2017.

2. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:

1/ Ogólny nadzór nad realizacją robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem oraz koordynacja pracy inspektorów nadzoru wszystkich branż.

2/ Dokonywanie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych licząc od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku. Prawidłowość wykonanych robót ulegających zakryciu Zleceniobiorca potwierdza wpisem do dziennika budowy.

3/ Dokonywanie czynności odbioru robót etapami określonymi w umowie z Wykonawcą zadania oraz kompletowanie i weryfikacja dokumentów związanych z odbieranymi robotami (świadectw jakościowych materiałów, aktualnych aprobat technicznych deklaracji zgodności, protokołów prób i pomiarów) w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty gotowości do odbioru zgłoszonej przez

Wykonawcę.

4/ Sprawdzanie kompletności i prawidłowości dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego zadania, przedłożonych przez Wykonawcę zadania, w terminie nieprzekraczającym 10 dni od dnia wpisu Kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego. Kompletność oraz prawidłowość przedłożonych dokumentów warunkuje wyznaczenie daty odbioru końcowego.

5/ Udział w odbiorze końcowym.

6/ Bieżące nadzorowanie robót w czasie realizacji nadzorowanego zakresu robót *poprzez:*

a/ sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją projektową oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,

b/ sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych oraz zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów wadliwych, nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,

c/ uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń.

7/ Uczestnictwie w naradach technicznych problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.

8/ Wydawaniu opinii w sprawie wykonania robót zamiennych lub dodatkowych oraz weryfikacji kosztów z tym związanych.

9/ Podejmowaniu wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację zadania.

10/ Prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z prawem budowlanym.

11/ Stałej konsultacji i doradztwie fachowym na rzecz Zamawiającego.

3. Dodatkowo Zleceniobiorcę obowiązują ustalenia zawarte w umowie z dnia .....2017 r. Nr SOO.272.....2017 zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą termomodernizacji budynku

...

### § 3

Przewidywany termin realizacji zadania, o którym mowa w § 1 umowy od kwietnia 2017 r. do 20 września 2017 r. przy czym umowa obowiązuje do momentu rozliczenia finansowego zadania, przewidywanym do 31 grudnia 2017 r.

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac objętych umową ustala się w wysokości ..... zł netto, ( słownie: .....zł netto), .....zł, brutto, (słownie : .....zł brutto), w tym wynagrodzenie:

1/ w wysokości ... zł netto plus obowiązujący podatek VAT za pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją zakresu robót objętego dofinansowaniem,

2/ w wysokości ... zł netto plus obowiązujący podatek VAT za pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót towarzyszących, nie objętych dofinansowaniem.

2. *W przypadku odstąpienia od realizacji robót nie objętych dofinansowaniem, wówczas wynagrodzenie za wykonanie prac objętych umową zostanie pomniejszone o kwotę, o której mowa w ust. 1 pkt 2.*

2. Wynagrodzenie płatne w ratach w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego i odebranego zakresu nadzorowanych robót do wysokości 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Pozostała płatność w wysokości ok. 10% wynagrodzenia płatne po odbiorze końcowym i rozliczeniu finansowym zadania.

4. Wynagrodzenie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. Faktury wystawiane przez Zleceniobiorcę powinny zawierać dane:

Nabywca: Gmina Ropczyce ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce NIP: 818-15-81-908

Odbiorca: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.

### § 5

Zleceniobiorca zobowiązany jest we własnym zakresie odbywać okresowe szkolenia z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

#### § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu robót budowlanych na zadaniu, o których mowa w § 1 umowy, nie rzadziej niż raz na miesiąc.

2. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Zleceniobiorcy uwagi lub zastrzeżenia dotyczące informacji i danych określonych w ust.1, na Zleceniobiorcy będzie ciążył obowiązek przekazania informacji Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w przeciągu 7 dni od zgłoszenia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach.

#### § 7

Zleceniobiorca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody, będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania oraz za niewykonanie obowiązków wynikających z art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

#### § 8

1. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1/ za zwłokę w sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2/ za zwłokę w dokonywaniu odbioru robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,

3/ za zwłokę w przekazaniu informacji, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,

4/ za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

#### § 9

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy.

#### § 10

Ewentualne spory na tle wykonania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, w razie braku porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w formie aneksu.

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Zleceniobiorcy.

**ZLECENIOBIORCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**