

**UCHWAŁA NR XLVI / 492 / 13**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH**  
**z dnia 23 grudnia 2013 r.**

o scaleniu i podziale nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.), art.103 ust.5, art.104 ust.1, 2 i 3, art.107 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 ze zm.) -

**Rada Miejska w Ropczycach u c h w a l a c o następuje:**

§ 1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości niezabudowanych położonych w Ropczycach przy ul. Skorodeckiego, w granicach obszarów określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nr nr:

- 1) 10/3/2010 terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej oraz komunikacji w Ropczycach, uchwalonego uchwałą Nr L/588/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 czerwca 2010 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podk. nr 10, poz.261;
- 2) 1/2000 terenu komunikacji - drogi publicznej, stanowiącej odcinek docelowej ulicy łączącej ul. Przemysłową z ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Ropczycach, uchwalonego uchwałą Nr XL/401/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podk. nr 10 z dnia 01 marca 2002, poz.151, oraz zmienionego uchwałą Nr L/589/2010 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 czerwca 2010 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podk. nr 10, poz.262.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) opracowane geodezyjnie granice gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowiące załącznik **nr 1**;
- 2) rejestr nieruchomości, z wykazaniem ich stanu dotychczasowego stanowiący załącznik **nr 2**;
- 3) rejestr nieruchomości, z wykazaniem stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością przed scaleniem i podziałem stanowiący załącznik **nr 3**;
- 4) wykaz zmian danych ewidencyjnych stanowiący załącznik **nr 4**;
- 5) wypisy i wyrisy z planów miejscowych nr nr:
  - a) 10/3/2010 stanowiące załącznik **nr 5**;
  - b) 1/2000 stanowiące załącznik **nr 6**;
- 6) mapa z projektem scalenia i podziału nieruchomości stanowiąca załącznik **nr 7**;
- 7) protokoły z posiedzeń Rady Uczestników Scalenia stanowiące załącznik **nr 8**.

§ 3. W zamian za nieruchomości objęte scaleniem i podziałem:

- 1) dotychczasowi właściciele działek wykazanych w rejestrze nieruchomości, z wykazaniem ich stanu dotychczasowego stanowiący załącznik **nr 3** pod **numerem kolejnym 21** otrzymuje odpowiednio na własność, nieruchomości składające się z takiej liczby działek gruntu wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, których łączna powierzchnia jest równa powierzchni dotychczasowej jego nieruchomości, pomniejszonej o powierzchnię niezbędną do wydzielania działek gruntu pod nowe drogi lub pod poszerzenie dróg istniejących;
- 2) dotychczasowym właścicielom działek wykazanych w rejestrze nieruchomości, z wykazaniem ich stanu dotychczasowego stanowiący załącznik **nr 3** pod **numerami kolejnymi: 1, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 22, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58**, dla których nie było możliwości przydzielenia nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej, za różnicę powierzchni **przyznaje się** odpowiednie dopłaty w gotówce od Gminy Ropczyce;
- 3) dotychczasowym właścicielom działek wykazanych w rejestrze nieruchomości, z wykazaniem ich stanu dotychczasowego stanowiący załącznik **nr 3** pod **numerami kolejnymi: 2, 5, 9, 16, 18, 23, 24, 27, 40, 42, 44, 56**, dla których nie było możliwości przydzielenia nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej, za różnicę powierzchni **nalicza się** odpowiednie dopłaty w gotówce na rzecz Gminy Ropczyce;

§ 4. Służebności gruntowe wykazane w załączniku **nr 9** w poz. 31, 40, 43, 44, 49, 50, ustanowione na nieruchomościach objętych scaleniem i podziałem podlegają zniesieniu.

- § 5.1. Ustala się, że planowanymi do wybudowania na obszarze określonym w §2 pkt.1 niniejszej uchwały rodzajami infrastruktury technicznej będzie: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej(burzowej) oraz drogi utwardzone.
2. Termin realizacji infrastruktury technicznej określa się do dnia **31-12-2020 r.**
  3. Źródłem finansowania budowy infrastruktury technicznej, będą środki własne Gminy Ropczyce i ewentualne fundusze zewnętrzne w tym z Unii Europejskiej.
- § 6.1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, z tytułu scalenia i podziału nieruchomości, na rzecz Gminy Ropczyce w wysokości **35%** wzrostu wartości nieruchomości wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych przez uczestników scalenia i podziału.
2. Termin i sposób wnoszenia opłat adiacenckich z tytułu scalenia i podziału nieruchomości, w razie niedojścia do ugody o której mowa w art.107 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określa się do **31-07-2021 r.**, w drodze jednorazowej wpłaty lub w nie więcej niż 10 ratach miesięcznych, z możliwością kompensaty za odszkodowanie za powierzchnię pomniejszoną do wydzielenia działek gruntu pod nowe drogi lub pod poszerzenie dróg istniejących.
  3. W rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku scalenia i podziału.
- § 7. Rozstrzygnięcie w sprawie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych na piśmie przez uczestników postępowania scalenia i podziału w okresie wyłożenia projektu uchwały Rady Miejskiej w Ropczycach, o scaleniu i podziale nieruchomości, położonych w Ropczycach przy ul. Skorodeckiego, stanowi załącznik **nr 10** do niniejszej uchwały.
- § 8. Koszty związane ze scaleniem i podziałem nieruchomości ponosi Gmina Ropczyce.
- § 9. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ropczyc.
- § 10. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rady d/s gospodarki komunalnej oraz rozwoju gospodarczego.
- § 11.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania, których adresy są znane.
  3. Informację o podjęciu uchwały podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ropczycach, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Misiura