

PROJEKT UMOWY

Załącznik Nr 4 do SIWZ

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR S0iO 272.....2013

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Ropczyce, z siedzibą w Ropczycach
ul. Krisego 1, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Burmistrz Ropczyc - mgr Bolesław Bujak,
przy kontrasygnacie:

Skarbnika Ropczyc - mgr Beaty Malec

a

..... z siedzibą

w imieniu której działa:.....,
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu
nieograniczonym zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i uzgodnienia projektu organizacji ruchu, a także do oznakowania dróg zgodnie z zatwierdzonymi projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

3. Szczegółowy zakres prac oraz sposób wykonania określa przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ.

§ 2

Zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, termin realizacji robót objętych umową ustala się na dzień.....

§ 3

Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca jest w posiadaniu przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 4

Protokolarne przekazanie przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy nastąpi nie później niż 7 dni od podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

.....

2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie :.....

§ 6

W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań, określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie robót, wobec osób trzecich w związku z realizacją robót.

§ 7

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.

5. Badania o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót osobiście/ z udziałem podwykonawców.

§ 9

1. Strony ustalają, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac objętych umową wyraża się kwotą, zł netto, (słownie:), zł brutto, (słownie:)

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.

3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu uprzedniego zamówienia (na wniosek Zamawiającego) to wielkość wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o kwotę wynikającą z wyliczenia polegającego na przemnożeniu ilości nie wykonanych robót przez ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym

4. Zmniejszenie przez Zamawiającego zakresu robót w stosunku do przewidzianego w przedmiarze nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zgody Wykonawcy.

§ 10

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek, informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 11

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy po wykonaniu i odbiorze końcowym prac objętych umową, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z załączonym protokołem odbioru robót.

§ 12

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane bez zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia terminu wyznaczonego na usunięcia wad,
- 3) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 ,
4. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 15

1. Strony ustalają, że po wykonaniu całkowitego zakresu robót objętych niniejszą umową, nastąpi dokonanie odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 –tu dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru zawiadamiając przy tym Wykonawcę.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia (inspektora nadzoru i Zamawiającego) o usunięciu wad oraz do zażądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza przed upływem terminu gwarancji odbiór gwarancyjny, celem ustalenia wad powstałych w okresie gwarancji.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny..
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.

§ 17

Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach wymienionych w Rozdziale XXII ust. 1 SIWZ.

§ 18

1. Oprócz sytuacji wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w części lub całości nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) likwidacji Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
 - 2) Wykonawcy w sytuacji gdy Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt.1 litera a, b i c, może nastąpić w terminie miesiąca od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tego, po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 19

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym NIP 818-15- 81 - 908 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

§ 20

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: