

(załącznik nr 3.1 do zapytania ofertowego)

Opis zadań,

objętych nadzorem w ramach zamówienia znak RG.271.1.4.2017
na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót ogólnobudowlanych,
sanitarnych i elektrycznych oraz koordynatora nadzoru wszystkich branż na poszczególnych zadaniach

I części zamówienia:

Część I zamówienia obejmuje zadania:

1. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Niedźwiadzie Dolnej, w którym realizowane będą n/w roboty, objęte dofinansowaniem:

- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełną mineralną o wsp. $\lambda=0,042 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ o gr. 20 cm wraz z montażem folii przeciwwilgociowej i przełożeniem istniejącej wełny mineralnej na folię przeciwwilgociową oraz ułożenie wiatroizolacji,
- remont kominów w budynku A od poziomu stropu poprzez skucie głuchych tynków, wykonanie docieplenia styropianem o gr. 5 cm o wsp. $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z osiatkowaniem, kominy ponad połacią dachową: wykończenie tynkiem mineralnym o gr. 1,5 mm, baranek, malowanym dwukrotnie farbami silikonowymi np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym, wykonanie czapek kominowych i montaż kratki wentylacyjnych ze stali nierdzewnej, wykonanie przekuć w kominach,
- modernizacja systemu grzewczego w części A i 1 budynku (wymiana instalacji grzewczej, przewodów, grzejników, montaż zaworów termostatycznych),
- modernizacja oświetlenia w części A i 1 budynku (demontaż istniejących opraw i montaż nowych opraw energooszczędnych oraz remont rozdzielni elektrycznych, remont wewnętrznych linii zasilających, remont wewnętrznych instalacji elektrycznych, remont instalacji teletechnicznych, remont instalacji połączeń wyrównawczych),
- wykonanie robót budowlanych wykończeniowych (zaprawienie bruzd po wykonaniu instalacji elektrycznych, gruntowanie ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie dwukrotnie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi na całej ich powierzchni, uzupełnienie okładziny z płytek ceramicznych),
- wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej,
- wymiana istniejącego kotła gazowego na zestaw absorpcyjnych gazowych pomp ciepła wraz z kondensacyjnymi kotłami,
- wykonanie ogrodzenia o wysokości 2,0 m zabezpieczającego urządzenia gazowe oraz pompy ciepła wraz z montażem bramki zamykanej.

2. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Niedźwiadzie Górnej, w którym będą realizowane n/w roboty objęte dofinansowaniem:

- usprawnienie wentylacji sali gimnastycznej (montaż systemu wentylacyjnego bezkanałowego nawiewno-wywiewny z odzyskiem ciepła o wydajności min. 1200 m³/h – 2 szt. wyposażonego w panel sterujący oraz nagrzewnicę wodną o mocy 5,5 kW),
- modernizacja systemu grzewczego i ciepłej wody użytkowej (wymiana instalacji grzewczej, przewodów, grzejników, montaż zaworów termostatycznych, montaż gazowych absorpcyjnych pomp ciepła wraz z gazowymi kotłami kondensacyjnymi),
- wykonanie zew. instalacji gazowej oraz demontaż istniejącej instalacji gazowej zasilającej istniejące kotły,
- likwidacja istniejących kotłów gazowych,
- modernizacja oświetlenia (demontaż istniejących opraw i montaż nowych opraw energooszczędnych, remont rozdzielni elektrycznych, wew. linii zasilających, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń, remont instalacji teletechnicznych i instalacji połączeń wyrównawczych),
- wykonanie robót budowlanych wykończeniowych (zaprawienie bruzd po wykonaniu instalacji elektrycznych, gruntowanie ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie dwukrotnie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi na całej ich powierzchni, uzupełnienie okładziny z płytek ceramicznych),
- wykonanie ogrodzenia o wysokości 2,0 m zabezpieczającego urządzenia gazowe oraz pompy ciepła wraz z

montażem bramki zamykanej.

3. Termomodernizacja budynku OSP Niedźwiada, w którym będą realizowane n/w roboty objęte dofinansowaniem:

- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o gr. 16 cm o wsp. $\lambda=0,040 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym), demontaż oraz ponowny montaż urządzeń na elewacji,
- skucie szpalet oraz obramowań w budynku i wykonanie docieplenia warstwą styropianu o gr. 3 cm wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym),
- demontaż podbicia okapów i montaż nowego z blachy powlekanej trapezowej T8 na ruszcie drewnianym,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- ułożenie instalacji odgromowej w rurkach PVC pod warstwą ocieplenia,
- ocieplenie stropu nad piętrem wełną mineralną o gr. 23 cm o wsp. $\lambda=0,042 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ na wcześniej ułożoną folię przeciwwilgociową oraz ułożenie wiatroizolacji na wełnę mineralną,
- wymiana okien na nowe o wsp. $U_{\text{max.}} = 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z obróbką szpalet,
- wymiana drzwi wewnętrznych od strony suszarni węży na nowe o wsp. $U_{\text{max.}} = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z obróbką szpalet,
- wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe o wsp. $U_{\text{max.}} = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z obróbką szpalet,
- wymiana bramy garażowej na nowe o wsp. $U_{\text{max.}} = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z obróbką szpalet, brama segmentowa, automatyczna otwierana z pilota – 3 szt., uszczelniona na całym obwodzie, skrzydło poruszające się wzdłuż prowadnic pionowych i poziomych podsufitowych, wyposażona w fotokomórki i zabezpieczenie przeciążeniowe,
- wymiana tablicy ZNP i PWP, remont rozdzielni elektrycznych, remont wew. linii zasilających, remont wew. instalacji elektrycznych: oświetlenia ogólnego, oświetlenia awaryjnego, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń, remont instalacji teletechnicznych, remont instalacji połączeń wyrównawczych, instalacji uziemiającej, remont instalacji odgromowej,
- modernizacja instalacji elektrycznej oraz oświetlenia (demontaż istniejących opraw oraz montaż nowych opraw energooszczędnych),
- wykonanie robót budowlanych wykończeniowych (zaprawienie bruzd po wykonaniu instalacji elektrycznych, gruntowanie ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie dwukrotnie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi na całej ich powierzchni, uzupełnienie okładziny z płytek ceramicznych).

4. Termomodernizacja budynku OSP w Okoninie, w którym będą realizowane n/w roboty objęte dofinansowaniem:

- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o gr. 16 cm o wsp. $\lambda=0,040 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, , wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym),
- skucie szpalet oraz obramowań w budynku i wykonanie docieplenia warstwą styropianu o gr. 3 cm wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym),
- demontaż rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich oraz montaż nowych rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- remont pionowych zwodów instalacji odgromowej poprzez usunięcie istniejących i montaż nowych zwodów w rurkach z PCV w grubości ocieplenia,
- ocieplenie stropu poddasza (stropu nad kuchnią) wełną mineralną metodą wdmuchiwanie granulatu o gr. 26 cm wsp. $\lambda=0,042 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$,
- ocieplenie stropu nad nieogrzewanym poddaszem (docieplenie stropu nad salami i sceną) wełną mineralną metodą wdmuchiwanie granulatu o gr. 12 cm o wsp. $\lambda=0,042 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$,
- wymiana bramy garażowej na nową o wsp. $U_{\text{max.}} = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z obróbką szpalet, brama segmentowa, automatyczna otwierana z pilota – 3 szt., uszczelniona na całym obwodzie, skrzydło poruszające się wzdłuż prowadnic pionowych i poziomych podsufitowych, wyposażona w fotokomórki i zabezpieczenie przeciążeniowe oraz dodatkowy zamek umożliwiający awaryjne otwarcie od zewnątrz,
- wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o wsp. $U_{\text{max.}} = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z obróbką szpalet,
- wymiana okien na nowe o wsp. $U_{\text{max.}} = 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z obróbką szpalet,

- pozostałe roboty (ocieplenie ściany cokołowej styropianem ekstrudowanym o gr. 14 cm o wsp. $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$) wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym),
- wymiana tablic ZK, TP, PWP, remont rozdzielni elektrycznych, remont wew. linii zasilających, remont wew. instalacji elektrycznych: oświetlenia ogólnego, oświetlenia awaryjnego, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń, remont instalacji teletechnicznych, remont instalacji połączeń wyrównawczych, remont instalacji uziemiającej, remont instalacji odgromowej,
- modernizacja oświetlenia (demontaż istniejących opraw oraz montaż nowych opraw energooszczędnych),
- modernizacja instalacji elektrycznej i odgromowej,
- wykonanie robót wykończeniowych (zaprawienie bruzd po wykonaniu instalacji elektrycznych, gruntowanie ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie dwukrotnie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi na całej ich powierzchni, uzupełnienie okładziny z płytek ceramicznych),
- remont kominów (ponad połacią dachową) poprzez skucie istniejących tynków, ocieplenie warstwą styropianu o gr. 5 cm o wsp. $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z wyprawą elewacyjną oraz wykonanie nowych czapek kominowych,
- wykonanie przekuć w kominach i montaż kratki wentylacyjnych ze stali nierdzewnej,

5. Rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Okoninie etap I (poza zakresem termomodernizacji), obejmująca wykonanie n/w robót:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe (demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej oprócz drzwi między pom. jadalni i salą oraz między salą i wiatrołapem, demontaż barierki przy wejściu do budynku od strony frontowej, demontaż istniejącego okna w kuchni, rozbiórka pieca kuchennego, demontaż okładziny ściennej z płytek w pom. kuchni, rozbiórka posadzek lastrykowych w pom. kuchni, demontaż istniejącego komina w części sanitarnej, rozbiórka ścianek działowych w pom. sanitariatów, rozbiórka pokrycia dachowego z blachy w pom. WC, rozbiórka konstrukcji więźby dachowej w pom. WC),
- zasypanie kręgów betonowych o śr. $\varnothing 80 \text{ cm}$ w pom. sanitarnym,
- podniesienie posadzki z części niższej (sanitariaty) do poziomu części wyższej (sanitariaty),
- wykonanie chudego betonu o gr. 10 cm pod ławami fundamentowymi (część rozbudowywana),
- ławy żelbetowe i ściany fundamentowe żelbetowe (część rozbudowywana),
- izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych
- ściany zewnętrzne (część rozbudowywana),
- strop żelbetowy nad pomieszczeniem kotłowni (część rozbudowywana),
- konstrukcję dachu, wiatroizolację, pełne deskowanie z płyt OSB o gr. 18 mm, papę termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową, paroizolację, wełnę mineralną między krokwiami o gr. 20 cm, okładzinę z płyt gk wodoodpornych (część rozbudowywana),
- nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi,
- wieńce żelbetowe, belki żelbetowe oraz słup żelbetowy Sb 1,
- warstw posadzkowych w części rozbudowywanej (podsypka piaskowa, chudy beton o gr. 10 cm, izolacja przeciwwilgociowa, styropian EPS – 100 o gr. 10 cm, wylewka cem. o gr. 5 cm zbrojona siatką stalową),
- roboty murowe – ścianki działowe w części rozbudowywanej, sanitariatach i istniejącej kuchni,
- tynki wewnętrzne cem.-wap. kat. III w części rozbudowywanej i podlegającej przebudowie (kuchnia sanitariaty),
- okładziny ścian płytkami w części rozbudowywanej i podlegającej przebudowie (sanitariaty, kuchnia) oraz malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie z gruntowaniem (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej w nowo projektowanej części w tym drzwi EI 30 do pom. kotłowni i WC personelu,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w pom. sanitariatów,
- zamurowania otworów drzwiowych w ścianie zew. w pom. sanitariatów,
- podmurowanie ściany zew. pom. sanitarnego wraz z wykonaniem wieńca żelbetowego,
- docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o gr. 16 cm o wsp. $\lambda=0,040 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym) – część rozbudowywana,
- ocieplenie cokołu styrodurem o gr. 10 cm na części rozbudowywanej,
- obłożenie cokołu płytkami cokołowymi mrozoodpornymi na elastycznym kleju wraz ze spoinowaniem na części rozbudowywanej,
- montaż kominów wentylacyjnych w postaci wywiewek (część rozbudowywana – kuchnia, część przebudowywana – sanitariaty),

- wykonanie konstrukcji drewnianej wraz z pokryciem blachą trapezową T18 (nad sanitariatami) oraz montaż łąt, kontrłąt, wiatroizolacji, paroizolacji i ocieplenia z wełny mineralnej gr. 20 cm między krokwiemi, wykonanie okładziny z płyt g-k wodoodpornych ze szpachlowaniem i malowaniem dwukrotnym z gruntowaniem – część istniejąca podlegająca przebudowie,
- przebudowę istniejących schodów wejściowych (strona frontowa i tylna budynku),
- okładzinę schodów wejściowych od strony frontowej płytkami gresowymi antypoślizgowymi i mrozoodpornymi,
- murek z palisad betonowych przy schodach zewnętrznych (elewacja tylna),
- demontaż pokrycia nad wiatą taneczną z płyt zawierających azbest, utylizacja płyt oraz rozbiórka desek podłogi wiaty tanecznej,
- montaż luksferów w pom. kuchni o wymiarach 2,5 m × 1,5 m,
- wyburzenie fragmentu ściany w pomieszczeniu kuchni (od strony frontowej budynku) w celu rozbudowy istniejącej kuchni poprzez dobudowę,
- warstwy posadzkowe w kuchni: izolacja przeciwwilgociowa, wylewkę cem. o gr. 5 cm zbrojona siatką stalową, posadzka z płytek gresowych antypoślizgowych),
- poszerzenie istniejących drzwi drewnianych z wiatrołapu do pomieszczenia kuchni oraz montaż drzwi o symbolu d7,
- poszerzenie istniejących drzwi drewnianych z wiatrołapu do pomieszczenia jadalni oraz montaż drzwi o symbolu d6,
- poszerzenie istniejących drzwi do pomieszczenia chłodni mięsa i chłodni ciast wraz z montażem drzwi chłodniczych – ciepłe, jednoskrzydłowe o symbolu d13P i d13L,
- poszerzenie otworu drzwiowego między pom. kuchni i pom. sali nr 2 wraz z montażem drzwi o symbolu d14L,
- poszerzenie otworu drzwiowego do pom nr 0.19 wraz z montażem drzwi zewnętrznych (o symbolu d3) o wsp. $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ - drzwi aluminiowe, ciepłe, antywłamaniowe, wyposażone w samozamykacz,
- wewnętrzne instalacje wod.-kan., gazowa, wentylacji mechanicznej, elektryczna (oprawy, włączniki, gniazdka), c.o.,
- „biały” montaż wod.-kan.,
- montaż podsufitki o gr. 19 mm z desek zaimpregnowanych i lakierowanych przy wejściu do budynku (elewacja frontowa),
- montaż obróbek blacharskich ścian attyki,
- wykonanie attyki (część rozbudowywana),
- instalację odgromową (część rozbudowywana),
- kompletną technologię kotłowni,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienkami,
- chodniki z kostki brukowej,
- barierki i pochwyty dla osób niepełnosprawnych przy wejściach do budynku,
- demontaż gniazda 230V w pom. gospodarczym (hydrofornii).