

(załącznik nr 3.3 do zapytania ofertowego)

Opis zadań,

objętych nadzorem w ramach zamówienia znak RG.271.1.4.2017

na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych oraz koordynatora nadzoru wszystkich branż na poszczególnych zadaniach

III części zamówienia:

Część III zamówienia obejmuje zadania:

1. Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Ropczycach, w którym będą realizowane n/w roboty:

1.1/ roboty objęte dofinansowaniem::

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku A, po ich wcześniejszym oczyszczeniu i odgrzybieniu, warstwą styropianu o gr. 12 cm o wsp. $\lambda=0,040 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym), kolor do uzgodnienia z użytkownikiem,
- skucie szpalet oraz obramowań w budynku A i wykonanie docieplenia warstwą styropianu o gr. 3 cm wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym),
- wymiana parapetów zewnętrznych budynku A i przewiązki na nowe,
- wymiana rynien i rur spustowych budynku A ,
- umieszczenie instalacji odgromowej pod ociepleniem w rurkach PVC wraz z montażem skrzynek rewizyjnych nad poziomem terenu – budynku A,
- demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów, masztów na flagi, kamer i tablic z uwagi na wykonywanie docieplenia ścian budynku A,
- demontaż podbicia okapów budynku A i montaż nowego z blachy powlekanej trapezowej T8 na ruszcie drewnianym,
- ocieplenie stropu nieogrzewanego poddasza budynku B pianką poliuretanową gr. 15 cm o wsp. $\lambda=0,025 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$,
- ocieplenie stropu nieogrzewanego poddasza budynku A pianką poliuretanową gr. 16 cm o wsp. $\lambda=0,025 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ po wcześniejszym usunięciu istniejącego ocieplenia stropu z wełny mineralnej o gr. 5 cm,
- ocieplenie stropu nad przewiązką pianką poliuretanową gr. 15 cm o wsp. $\lambda=0,025 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$,
- ocieplenie stropu w piwnicy budynku B pianką poliuretanową gr. 7 cm o wsp. $\lambda=0,025 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$,
- ocieplenie stropu pod przewiązką warstwą styropianu o gr. 17 cm o wsp. $\lambda=0,040 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym),
- wymiana okien w sali konferencyjnej i korytarzu (przewiązce) na nowe, okna aluminiowe o wsp. $U_{\text{max.}} = 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, szyba ze szkła bezpiecznego (minimum P1A) wraz z obróbką szpalet,
- wymiana drzwi zewnętrznych w budynku B na nowe aluminiowe o wsp. $U_{\text{max.}} = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z obróbką szpalet,
- modernizacja systemu grzewczego budynku A i przewiązki (wymiana instalacji grzewczej, przewodów, grzejników, montaż zaworów termostatycznych oraz rozruch, regulacja hydrauliczna instalacji c.o., wykonanie robót budowlanych wykończeniowych),
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynku B składającej się z 20 modułów wraz z montażem instalacji odgromowej do ochrony instalacji fotowoltaicznej, montaż konstrukcji stalowej, zabezpieczonej przed czynnikami zewnętrznymi farbami umożliwiającą uzyskanie kąta około 34^0 dla płaszczyzn ogniw (obecny kąt dachu wynosi około $18,4^0$), montaż ławy kominiarskiej i stopni kominiarskich,
- pozostałe roboty (osuszenie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie ścian przy gruncie budynku A styropianem ekstrudowanym o gr. 10 cm o wsp. $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ zabezpieczonym folią kubełkową),

- pozostałe roboty (osuszenie i ocieplenie ścian przy gruncie budynku B styropianem ekstrudowanym o gr. 5 cm o wsp. $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ zabezpieczonym folią kubełkową),
 - modernizacja oświetlenia w całym budynku (demontaż istniejących opraw, montaż nowych opraw energooszczędnych, montaż przewodów, montaż osprzętu elektroinstalacyjnego) wraz z wymianą złącza kablowego ZK, tablicy TP i wyłącznika PWP,
 - wykonanie robót budowlanych wykończeniowych (zaprawienie bruzd po wykonaniu instalacji elektrycznych, gruntowanie ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie dwukrotnie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi na całej ich powierzchni, uzupełnienie okładziny z płytek ceramicznych),
 - remont kominów budynku A od poziomu stropu poprzez skucie głuchych tynków, wykonanie docieplenia styropianem o gr. 5 cm wraz z osiatkowaniem oraz wykończenie kominów ponad połacią dachową tynkiem mineralnym o gr. 1,5 mm, baranek, malowanym dwukrotnie farbami silikonowymi np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym, wymiana kratki wentylacyjnych z PVC na kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej na kominach, wymiana obróbek blacharskich i czapek kominowych,
- 1.2/ roboty nie objęte dofinansowaniem - roboty towarzyszące obejmują wykonanie przebudowy bramy wjazdowej.

2. Termomodernizacja budynku Centrum Kultury im. Józefa Mehoffera w Ropczycach, w którym będą realizowane n/w roboty:

2.1/ roboty objęte dofinansowaniem:

- ocieplenie ściany zewnętrznej budynku starego od podwórka (ściana wschodnia) warstwą styropianu o gr. 17 cm o wsp. $\lambda=0,040 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym), demontaż oraz ponowny montaż elementów znajdujących się na elewacji,
 - skucie szpalet oraz obramowań budynku starego od podwórka (ściana wschodnia) i wykonanie docieplenia warstwą styropianu o gr. 3 cm wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym),
 - wymiana okien w budynku na nowe o wsp. $U_{\max.} = 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z obróbką szpalet oraz parapetów zewnętrznych,
 - wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych w starym budynku od strony frontowej i od strony wschodniej oraz drzwi od strony północnej w nowym budynku na nowe o wsp. $U_{\max.} = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z obróbką szpalet,
 - usprawnienie wentylacji mechanicznej (wymiana istniejących urządzeń wentylacji mechanicznej na nowy system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i klimatyzacją),
 - modernizacja systemu grzewczego (wymiana instalacji grzewczej, przewodów, grzejników, montaż zaworów termostatycznych, usprawnienie węzła ciepłowniczego),
 - pozostałe roboty (osuszenie – wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji beziśnieńniowej w technologii np.: Remmers, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych w technologii np. Remmers lub Deitermann – Superflex 10, ocieplenie ścian piwnicznych od strony wschodniej i zachodniej budynku starego styropianem ekstrudowanym o gr. 10 cm o wsp. $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ i montaż folii kubełkowej od gruntu), wykonanie nowych szachtów okiennych,
 - modernizacja oświetlenia (demontaż istniejącej instalacji oświetleniowej, montaż nowych opraw energooszczędnych i instalacji oraz wymiana rozdzielni oświetlenia sali widowiskowej wraz z wymianą tablic sterowania oświetleniem w sali widowiskowej),
 - wykonanie robót budowlanych wykończeniowych (zaprawienie bruzd po wykonaniu instalacji elektrycznych, gruntowanie ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie dwukrotnie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi na całej ich powierzchni, uzupełnienie okładziny z płytek ceramicznych),
- 2.2/ roboty nie objęte dofinansowaniem - roboty towarzyszące obejmują wykonanie: mycie, odgrzybianie, gruntowanie i malowanie pozostałych ścian elewacji budynku (oprócz ścian z cegły).

3. Termomodernizacja budynku OSP Ropczyce-Chechły, w którym będą realizowane n/w roboty objęte dofinansowaniem:

- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o gr. 16 cm o wsp. $\lambda=0,040 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym), demontaż oraz ponowny montaż elementów na elewacji budynku,
- skucie szpalet oraz obramowań w budynku i wykonanie docieplenia warstwą styropianu o gr. 3 cm wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym),
- wymiana okien na nowe o wsp. $U_{\max.} = 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z obróbką szpalet,

- wymiana bramy garażowej o wsp. $U_{max.} = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z obróbką szpalet, brama segmentowa, automatyczna otwierana z pilota – 3 szt., uszczelniona na całym obwodzie, skrzydło poruszające się wzdłuż prowadnic pionowych i poziomych podsufitowych, wyposażona w fotokomórki i zabezpieczenie przeciążeniowe oraz dodatkowy zamek umożliwiający awaryjne otwarcie od zewnątrz,
- wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe o wsp. $U_{max.} = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z obróbką szpalet,
- wymiana parapetów zewnętrznych (pod parapetami skucie gzymsów),
- wymiana rynien i rur spustowych,
- ocieplenie stropu nad salą styropianem o gr. 16 cm o wsp. $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ i wykończenie wylewką cementową (istniejąca zniszczona izolacja do usunięcia),
- ocieplenie stropu pozostałej części nieogrzewanego poddasza styropianem o gr. 25 cm o wsp. $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ z wykończeniem wylewką cementową zbrojoną siatką stalową oraz usunięcie warstwy istniejącej polepy,
- pozostałe roboty (wymiana okien na poddaszu o wsp. $U_{max.} = 1,4 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$),
- modernizacja instalacji wewnętrznej elektrycznej, odgromowej oraz oświetlenia (demontaż starych opraw oraz montaż nowych opraw energooszczędnych, wymiana tablic ZK, TP, PWP, remont rozdzielni elektrycznych),
- wykonanie robót wykończeniowych (zaprawienie bruzd po wykonaniu instalacji elektrycznych, gruntowanie ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie dwukrotnie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi na całej ich powierzchni, uzupełnienie okładziny z płytek ceramicznych),
- remont kominów od poziomu stropu poprzez skucie głuchych tynków, ocieplenie warstwą styropianu o gr. 5 cm o wsp. $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z wyprawą elewacyjną ponad połączeniem dachową, montaż czapek kominowych i kratak wentylacyjnych ze stali nierdzewnej, demontaż i ponowny montaż anten, wykonanie przekuć kominów.

4. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 5 w Ropczycach-Witkowicach, w którym będą realizowane n/w roboty:

4.1/ roboty objęte dofinansowaniem:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku części B od strony zachodniej warstwą styropianu o gr. 18 cm o wsp. $\lambda=0,040 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym), demontaż oraz ponowny montaż urządzeń na elewacji budynku,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku części B od strony wschodniej warstwą wełny mineralnej o gr. 18 cm o wsp. $\lambda=0,040 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym), demontaż oraz ponowny montaż urządzeń na elewacji budynku,
- skucie szpalet oraz obramowań na budynku B i wykonanie docieplenia warstwą styropianu o gr. 3 cm wraz z wyprawą elewacyjną (tynk mineralny o gr. 1,5 mm, baranek, malowany dwukrotnie farbą silikonową np. CAPAROL ThermoSan NQG z dodatkiem antygrzybicznym),
- montaż nowego podbicia okapu z blachy powlekaną trapezowej T8 na ruszcie drewnianym budynku B oraz nowego podbicia okapu z boazerii drewnianej na ruszcie drewnianym budynku A,
- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych na nowe o wsp. $U_{max.} = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z obróbką szpalet,
- wymiana parapetów wraz ze skuciem gzymsów na budynku B,
- wymiana rynien i rur spustowych na budynku A i B,
- umieszczenie instalacji odgromowej pod ociepleniem w rurkach PVC wraz z montażem skrzynek rewizyjnych nad poziomem terenu,
- ocieplenie stropu nieogrzewanego poddasza budynku A wełną mineralną o gr. 25 cm wsp. $\lambda=0,042 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z ułożeniem folii paroizolacyjnej pod wełną mineralną oraz ułożenie wiatroizolacji na wełnę mineralną,
- ocieplenie stropu nieogrzewanego poddasza budynku B wełną mineralną o gr. 25 cm wsp. $\lambda=0,042 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z ułożeniem folii paroizolacyjnej pod wełną mineralną oraz ułożenie wiatroizolacji na wełnę mineralną,
- wykonanie pomostu technologicznego w budynku A i B,
- modernizacja systemu grzewczego i ciepłej wody użytkowej (wymiana instalacji grzewczej, przewodów, grzejników, montaż zaworów termostatycznych, montaż gazowych absorpcyjnych pomp ciepła – 2 pkl.),
- wykonanie ogrodzenia o wysokości 2,0 m, zabezpieczającego urządzenia gazowe oraz pompy ciepła, wraz z montażem bramki zamykanej,
- modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej (budowa instalacji ciepłej wody użytkowej, podłączenie instalacji c.w.u. do źródła ciepła – do gazowej pompy ciepła),

- pozostałe roboty (ocieplenie ściany wewnętrznej warstwą styropianu o gr. 10 cm o wsp. $\lambda=0,040 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ i okna zewnętrzne na poddaszu budynku A,
- wymiana istniejącego złącza napowietrznego ZNK, wymiana istniejącej tablicy pomiarowej TP, wymiana istniejącego pożarowego wyłącznika prądu PWP, demontaż istniejących instalacji elektrycznych, oświetleniowej i siłowej, montaż nowych rozdzielni elektrycznych, montaż wew. linii zasilających, montaż wew. instalacji elektrycznych: oświetlenia ogólnego, oświetlenia awaryjnego, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń, remont instalacji teletechnicznych, wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, remont instalacji dzwonekowej,
- modernizacja oświetlenia (demontaż istniejących opraw oraz montaż nowych opraw energooszczędnych),
- wykonanie robót budowlanych wykończeniowych (zaprawienie bruzd po wykonaniu instalacji elektrycznych, gruntowanie ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbami emulsyjnymi na całej ich powierzchni, uzupełnienie okładziny z płytek ceramicznych),
- przebudowa części kominów polegająca na wymurowaniu brakujących przewodów kominowych ponad połac dachową na budynku A i B,
- remont kominów budynku A poprzez skucie głuchych tynków, ocieplenie warstwą styropianu o gr. 5 cm o wsp. $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z wykończeniem płytką klinkierową w kolorze ceglanej elewacji ponad połacią dachową oraz wykonanie czapek kominowych wraz z montaż kratki wentylacyjnych ze stali nierdzewnej,
- remont kominów budynku B poprzez skucie głuchych tynków, ocieplenie warstwą styropianu o gr. 5 cm o wsp. $\lambda=0,038 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z wyprawą elewacyjną ponad połacią dachową oraz wykonanie czapek kominowych wraz z montaż kratki wentylacyjnych ze stali nierdzewnej,
- wykonanie zewnętrznej oraz wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej,
- wymiana instalacji odgromowej i uziemiającej
- wymiana okien na nowe o wsp. $U_{\max.} = 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ wraz z obróbką szpalet.

4.2/ roboty nie objęte dofinansowaniem - roboty towarzyszące obejmują: wykonanie malowania dachu budynku A i B, montaż śniegołapów na budynku A i B oraz wymiana zniszczonych elementów konstrukcji dachu.