

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 71585-2016 z dnia 2016-06-06 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Ropczyce

1. Przedmiotem zamówienia dla zadania nr 1 pn. Modernizacja Domu Kultury w Witkowicach jest wykonanie na działkach o nr ew. 657/4 i 657/1 w Ropczycach - Witkowicach zgodnie z dokumentacją p.n. Projekt budowlany nadbudowy dachu i przebudowy...

Termin składania ofert: 2016-06-23

Ropczyce: Zadanie nr 1 - Modernizacja Domu Kultury w Witkowicach oraz zadanie nr 2 - Termomodernizacja budynku Domu Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej Ropczyce-Witkowice w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Ropczyce

Numer ogłoszenia: 145093 - 2016; data zamieszczenia: 20.07.2016

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 71585 - 2016r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Ropczyce, ul. Krisego 1/30, 39-100 Ropczyce, woj. podkarpackie, tel. (017) 2210550, faks (017) 2210555.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zadanie nr 1 - Modernizacja Domu Kultury w Witkowicach oraz zadanie nr 2 - Termomodernizacja budynku Domu Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej Ropczyce-Witkowice w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Ropczyce.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia dla zadania nr 1 pn. Modernizacja Domu Kultury w Witkowicach jest wykonanie na działkach o nr ew. 657/4 i 657/1 w Ropczycach - Witkowicach zgodnie z dokumentacją p.n. Projekt budowlany nadbudowy dachu i przebudowy budynku Domu Kultury w Ropczycach-Witkowicach opracowaną przez Zakład Obsługi Inwestycyjnej Sp. z o.o. w Rzeszowie oddział Ropczyce oraz Firmę ELBUD, stanowiącą załącznik Nr 2 do SIWZ, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik Nr 3 do SIWZ oraz przedmiarami robót stanowiącymi załącznik Nr 5 do SIWZ, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej n/w zakresu prac: 1.1. W ramach modernizacji budynku DK należy wykonać: - rozbiórkę istniejącego płaskiego dachu nad salą widowiskową; rozbiórkę dźwigarów stalowych, płytek korytkowych, ocieplenia z supremy oraz papy asfaltowej, rozbiórkę rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, - rozbiórkę gzymsów wraz

obróbką blacharską, - demontaż pokrycia stropodachu na częścią piętrową, - wykucie otworu w stropie piętra, - demontaż masztów antenowych, - demontaż oraz ponowny montaż syreny strażackiej: poprzez wykonanie rdzenia żelbetowego i zamocowanie do niego syreny na kotwach, - demontaż drabin stalowych i instalacji odgromowej, - rozbiórkę czapek kominowych i schodów zewnętrznych, - likwidacja zewnętrznego wyjścia na scenę, - wykucia i rozbiórki ścian wewnętrznych budynku, - rozbiórki pieców kaflowych, - zasypanie piwnicy, - obniżenie poziomu sceny, - zerwanie istniejących okładzin posadzkowych i pogłębienie posadzki na poziomie parteru, - zerwanie okładziny posadzkowej i warstw posadzkowych na poziomie piętra, - demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, - skucie wszystkich tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach w budynku, - demontaż instalacji elektrycznej, - demontaż instalacji wod-kan, - demontaż instalacji gazowej, - dach wielospadowy nad częścią piętrową w postaci wiązarów drewnianych deskowych w rozstawie ok. 1,0 m o kącie pochylenia połaci dachowej 20° i 30°, całość konstrukcji zabezpieczona przeciwgrzybowo i przeciwpożarowo np.: Fobosem M4 zgodnie z instrukcją producenta, z pokryciem blachą fałdową T35 mm w kolorze brązowym RAL 8014, - dach nad salą widowiskową w postaci wiązarów drewnianych deskowych w rozstawie ok. 1,0 m o kącie pochylenia połaci dachowej 20°, całość konstrukcji zabezpieczona przeciwgrzybowo i przeciwpożarowo np.: Fobosem M4 zgodnie z instrukcją producenta, z pokryciem blacha fałdową T35 mm w kolorze brązowym RAL 8014, - wieńce żelbetowe i podmurowań ścian zewnętrznych, - kotwienia prętów zbrojeniowych (klamry) wieńca za pomocą żywicy epoksydowej, - montaż wyłazu dachowego, - montaż lukarni z PCV, - nowe kominy oraz nadmurowania kominów, - rdzeń żelbetowy przy kominie, - nowe kanały wentylacyjne, obudowę kanałów wentylacyjnych cegłą pełną gr. ½ cegły, - montaż kratek wentylacyjnych wewnętrznych, - nowe czapy kominowe wraz z obróbką z blachy powlekanej, - uzupełnienia stropu, - montaż schodów strychowych ognioodpornych, - warstwy posadzkowe na poziomie parteru (warstwa podsypkowa z piasku, warstwa chudego betonu B-10, izolacja przeciwwilgociowa papą termozgrzewalną x 2, izolacje cieplną styropianem posadzkowym EPS 100, wylewka cementowa zbrojona siatką stalową), - posadzkę parkietową na sali widowiskowej z parkietu dębowego gr. 22 mm gat. I wraz z cyklinowaniem i lakierowaniem (o wymiarach 22×70×350 mm), - podłogę sceny z deski sosnowej gr. 32 mm cyklinowanej i lakierowanej na legarach, - okładziny posadzek z płytek gressowych wraz z cokolikiem (płytki gat. I, antypoślizgowe min. R10, klasa ścieralności V, kolorystyka posadzek w poszczególnych pomieszczeniach zróżnicowana kolorystycznie, min. dwa kolory w każdym, wzór płytki uzgadniany na etapie realizacji z użytkownikiem), - okładziny schodów płytkami gressowymi ryflowanymi (parametry j.w.) wraz z cokolikiem, - nowe schody monolityczne na zapleczu scenicznym wraz w wykończeniu płytkami gressowymi ryflowanymi (parametry j.w.) wraz z cokolikiem, - boazerię z listew drewnianych lakierowanych na ruszcie drewnianym przy scenie, - drewniane schody lakierowane na scenę, - montaż deski odbojowej na ścianie, z płyty wiórowej laminowanej gr. 1,8 cm i szerokości 25 cm w kolorze drewnopodobnym, obustronnie oklejonej obrzeżem z PCV w sali widowiskowo-konferencyjnej, - warstwy posadzkowe na poziomie piętra (izolacja przeciwwilgociowa z folii x 2, izolacje cieplną styropianem posadzkowym EPS 100, wylewka cementowa zbrojona siatką stalową), - nowe ścianki działowe, - zamurowanie otworów drzwiowych, - montaż nadproży stalowych powlekanych siatką stalową, montaż nadproży ceramicznych prefabrykowanych, - nowe tynki cem-wap. ścian i sufitów kat III, - sufit podwieszany z płyty g-k x 2 wraz z konstrukcją na sali widowiskowej, - gładzie z gipsu szpachlowego ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi (kolorystyka ścian w poszczególnych pomieszczeniach zróżnicowana, ustalona zostanie na etapie realizacji), - tynk mozaikowy wraz z przygotowaniem podłoża na ścianach w komunikacji i na klatce schodowej na wys. 1,50 m, - licowanie ścian z płytek ceramicznych w sanitariatach i kuchni, - montaż barierki na klatce schodowej ze stali nierdzewnej, - instalację kanalizacyjnej, instalację wody zimnej i p.poż. - instalację

gazowej do kotłowni i kuchni, - przyłącza wody i przyłącza energetyczne, - instalacje wentylacji mechanicznej, - instalacje komputerową i teletechniczną, instalację antenową i głośnikową, - demontaż istniejącego dojścia do budynku wraz z płytka spocznikową, wykonać nowe dojścia do budynku wraz z płytka spocznikową z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm kolorowej, - nowe schody zewnętrzne z kostki brukowej kolorowej gr. 6 cm oraz barierki ze stali nierdzewnej, - rozbiórkę budynku gospodarczego, - wywóz i utylizację materiału z rozbiórek.

1.2. Przedmiot zamówienia - zadania nr 1 nie obejmuje wykonania robót opisanych w opisie technicznym projektu p.n. Projekt budowlany nadbudowy dachu i przebudowy budynku Domu Kultury w Ropczycach-Witkowicach opracowanym przez Zakład Obsługi Inwestycyjnej Sp. z o.o. w Rzeszowie oddział Ropczyce, jako: - demontaż ogrodzenia oraz budowa nowego ogrodzenia, - budowy wiaty na grill oraz utwardzenia terenu za budynkiem DK (dojścia), - wykonaniu kominów z cegły klinkierowej oraz przemuruowań kominów z cegły klinkierowej, a także zakresu robót związanych z termomodernizacją budynku.

2. Przedmiotem zamówienia dla zadania nr 2 pn. Termomodernizacja budynku Domu Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej Ropczyce-Witkowice jest wykonanie na działkach o nr ew. 657/4 i 657/1 w Ropczycach - Witkowicach zgodnie z dokumentacjami: p.n. Termomodernizacja budynków Domu Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej w Ropczycach-Witkowicach na działce nr ew. 657/1 i 657/4 opracowanym przez Pracownię Projektową Energoprojekt Tomasz Baran, p.n. Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania w budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ropczycach-Witkowicach opracowanym przez Pracownię Projektów i Analiz Technicznych Alicja Lis, Projekt wykonawczy - instalacja elektryczna opracowany przez Pracownię Projektów i Analiz Technicznych Alicja Lis, stanowiącymi załącznik Nr 2 do SIWZ, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik Nr 3 do SIWZ oraz przedmiarami robót stanowiącymi załącznik Nr 5 do SIWZ a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej n/w zakresu prac:

2.1. W ramach termomodernizacji budynku należy wykonać: - wykucie z muru ościeżnic okiennych, - wykucie z muru podokienników oraz demontaż parapetów zewnętrznych, - demontaż opaski odbojowej, - demontaż zadaszenia nad wejściami do budynków, - odkopanie fundamentów budynków, - ocieplenie ścian zewnętrznych DK warstwą styropianu o gr. 18 cm o wsp. $\lambda=0,040 \text{ W/m}\times\text{K}$, metoda bezspoinową, wykończenie tynkiem mineralnym, baranek o gr. 1,5 mm, malowany farbą silikonową wraz z robotami przygotowawczymi, - ocieplenie ścian zewnętrznych OSP warstwą styropianu o gr. 12 cm o wsp. $\lambda=0,040 \text{ W/m}\times\text{K}$, metodą bezspoinowa, wykończenie tynkiem mineralnym, baranek o gr. 1,5 mm, malowany farbą silikonową wraz z robotami przygotowawczymi, - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą wełny mineralnej (na połączeniu z budynkiem OSP) o współczynnika przewodzenia $\lambda=0,040 \text{ W}/(\text{m}\times\text{K})$ metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem mineralnym, baranek o gr. 1,5 mm, malowany farbą silikonową, wraz z robotami przygotowawczymi, - ocieplenie stropodachu DK wełną mineralną o gr. 26 cm o wsp. $\lambda=0,042 \text{ W/m}\times\text{K}$, wraz z paroizolacją, - ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem OSP wełną mineralną o gr. 20 o wsp. $\lambda=0,038 \text{ W/m}\times\text{K}$, - ocieplenie kominów warstwą styropianu o współczynnika przewodzenia $\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{m}\times\text{K})$, o grubości 5 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem wraz z przygotowaniem podłoża, - skucie szpalet i wykonanie warstwy styropianu gr. 3 cm, a na ścianach ocieplonych wełną mineralną szpalety ocieplić takim samym materiałem, - wymianę okien na nowe: o wsp. $U \text{ max.} = 0,9 \text{ W/m}^2\times\text{K}$, okna szkolne szkłem bezpiecznym (min. P1A), w tym okna ppoż. EI30, - wymianę drzwi zewnętrznych na nowe: o wsp. $U \text{ max.} = 1,3 \text{ W/m}^2\times\text{K}$, - wymianę bramy garażowej na nowe: o wsp. $U \text{ max.} = 1,3 \text{ W/m}^2\times\text{K}$, - osuszenie i docieplenie ścian budynków poniżej poziomu terenu budynku warstwą styropianu ekstrudowanego o współczynnika przewodzenia $\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m}\times\text{K})$ wraz z przygotowaniem podłoża i izolacją przeciwwilgociową, - modernizację systemu grzewczego i systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej (wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w pom. DK i OSP,

montaż kotła gazowego kondensacyjnego, wykonanie instalacji gazowej kotłowni oraz technologii kotłowni), - modernizację oświetlenia w tym m.in. montaż nowych opraw energooszczędnych oraz montaż WLZ-ót, tablic rozdzielczych, gniazd wtykowych, instalacji odgromowej, - przekucia w kominach i montaż krętek wentylacyjnych ze stali nierdzewnej, - montaż rur spustowych z blachy powlekanej, - montaż parapetów wewnętrznych z aglomamuru oraz parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej, - nowe zadaszanie nad wejściem głównym, - podbitkę dachu blacha trapezową T7 w kolorze pokrycia dachowego, - nową opaskę odbojową przy budynku DK oraz odtworzyć opaskę odbojową przy budynku OSP. 2.2. Przedmiot zamówienia - zadania nr 2 obejmuje ponadto wykonanie robót w zakresie dotyczącym instalacji c.o., c.w.u. instalacji elektrycznej, technologii kotłowni gazowej w obrębie DK w oparciu o dokumentację p.n. Projekt budowlany nadbudowy dachu i przebudowy budynku Domu Kultury w Ropczycach-Witkowicach opracowanym przez Zakład Obsługi Inwestycyjnej Sp. z o.o. w Rzeszowie oddział Ropczyce oraz Firmę ELBUD. 3. Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany m.in. do: - przeszkolenia użytkownika w zakresie dotyczącym użytkowania wykonanych w ramach zamówienia urządzeń i instalacji, - urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy, - zabezpieczenia i dozoru budowy w czasie realizacji zamówienia, - utrzymania czystości i porządku na terenie budowy, - usuwania i unieszkodliwiania odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia na swój koszt, - wykonania niezbędnych prób i odbiorów, - przygotowania niezbędnych dokumentów wymaganych do realizacji jak: oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - przygotowania kompletu dokumentów do odbioru końcowego oraz do rozpoczęcia użytkowania budynków DK i OSP w Ropczycach - Witkowicach, w tym dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. 4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania zamówienia określają w kolejności ważności opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ, dokumentacje budowlano - wykonawcze stanowiące załączniki Nr 2 do SIWZ, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki Nr 3 do SIWZ oraz przedmiary robót stanowiące załącznik Nr 5 do SIWZ mające charakter pomocniczy, a ilości podane w nich mają charakter orientacyjny. 5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m. in. przepisami BHP, PN przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, należyłą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie i dobrze jakościowo. 6. Użyte przy realizacji robót materiały winny spełniać wymagania określone w art. 10 Prawa budowlanego oraz winny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytkowania i spełnienie odpowiednich norm. 7. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej lub przedmiarach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazano normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza do zastosowania przy realizacji zamówienia materiałów i rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych, pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej specyfikacji, po akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza jednocześnie wszelkie ich odpowiedniki rynkowe nie gorsze niż wskazane. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i roboty budowlane spełniają określone przez Zamawiającego wymagania. Parametry wskazanego przez Zamawiającego standardu przedstawiają warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, funkcjonalne i inne cechy istotne dla przedmiotu zamówienia, natomiast wskazana marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu, a nie konkretnego producenta. 8. Zamawiający planuje że w ramach zadania nr 1

zostaną wykonane i zafakturowane w 2016 r. roboty do wartości 380 000,00 zł brutto, a pozostały zakres w 2017 r. Natomiast zadanie nr 2 planowane jest do wykonania w 2017 r. 9. Zamawiający informuje, że zadanie nr 2 planowane jest do dofinansowania ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020, Działanie 3.2. Modernizacja energetyczna budynków. 10. Wymagany okres gwarancji min. 36 m-cy liczony od daty protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.42.10.00-4, 45.45.00.00-6, 45.26.12.10-9, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 12.07.2016.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 13.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Remontowo-Wytwórcza Spółdzielnia Pracy POKÓJ, ul. Przemysłowa 15, 39-100 Ropczyce, kraj/woj. podkarpackie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 1214920,76 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 1198494,05

Oferta z najniższą ceną: 1198494,05 / **Oferta z najwyższą ceną:** 1577352,27

Waluta: PLN .

BURMISTRZ

Bolesław Bujak