

RG.271.3.2014

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia pn. „Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubzinie”**

**W odpowiedzi na zapytanie Nr 1 o treści:**

„Analizując zamieszczone na stronie materiały przetargowe zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących pytań i niejasności :

1. Pozycja 89, 90, 92, 93 przedmiaru budowlanego dotyczy przyklejenia styropianu z siatką na ścianach i ościeżach. Brak natomiast gruntowania i wykonania wyprawy tynkarskiej. Czy zatem te powierzchnie zostają bez wykończenia?
2. Wg pozycji 71 przedmiaru budowlanego, do wymiany na obiekcie jest 32,7 m<sup>2</sup> okien. Wg projektu na istniejącym obiekcie jest 132,8 m<sup>2</sup> okien, skąd taka rozbieżność, czy nie wszystkie okna i parapety będą wymieniane? Prosimy o ewentualną korektę przedmiaru.
3. W załączonym opisie zamówienia jest następujący fragment "przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania robót związanych z rozbudową budynku OSP od strony zachodniej, budowy altany, ogrodzenia, zjazdu publicznego, miejsc postojowych". W przedmiarze nie występują żadne roboty związane z zagospodarowaniem, przyłączami, sieciami zewnętrznymi i oświetleniem zewnętrznym. Prosimy jeszcze raz o potwierdzenie że zamówienie nie obejmuje:
  - żadnych prac przy nowo projektowanych i istniejących placach i parkingach utwardzonych oraz chodnikach,
  - prac związanych z ogrodzeniem, bramą wjazdową, plantowaniem działki, małą architekturą i nasadzeniami,
  - budowy sieci zewnętrznych i przyłączy sanitarnych,
  - oraz prac związanych z zewnętrznym oświetleniem terenu.
4. W opisie jest mowa o izolacji pionowej ścian fundamentowych, brak takiej izolacji przeciwwilgociowej w przedmiarze. Czy roboty ziemne z pozycji 23-27 przedmiaru bud. tyczą się właśnie odkopania i zasypania istniejących fundamentów w celu wykonania izolacji? Brak wywozu ziemi i utylizacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
5. Wg dokumentacji część istniejąca ma około 744 m<sup>2</sup> powierzchni. Wg przedmiaru zamawiający nakazuje zrobienie 468,98 m<sup>2</sup> wylewek. Czy nie we wszystkich pomieszczeniach mają być wykonywane wylewki? Jeśli nowe wylewki mają być wykonane na całym obiekcie to prosimy o korektę przedmiaru.
6. Wg dokumentacji część istniejąca ma około 744 m<sup>2</sup> powierzchni. Wg przedmiaru zamawiający nakazuje zrobienie 389,7 m<sup>2</sup> posadzek z płytek, 18,2 m<sup>2</sup> obłożenia schodów i 226,56 m<sup>2</sup> parkietów, co daje łącznie 634,46 m<sup>2</sup> wykończenia podłóg, co nie pokrywa się z całym metrażem budynku i z metrażem wykonanych wylewek. W których pomieszczeniach mają nie być wykonywane nowe posadzki? Jeśli nowe wykładziny podłogowe mają być wykonane na całym obiekcie to prosimy o korektę przedmiaru
7. Przedmiar przewiduje zerwanie łącznie około 418 m<sup>2</sup> (lastriko+parkiet) wykończenia posadzek, wykonanie nowych wykładzin o powierzchni 634,46 m<sup>2</sup> i zrobienie nowych wylewek o powierzchni 468,98 m<sup>2</sup>. Brak w przedmiarze skucia i utylizacji starych wylewek przed wykonaniem nowych. Prosimy o korektę przedmiaru. Dlaczego powierzchnia zerwanych i położonych okładzin są od siebie różne?
8. Brak w przedmiarze zdrapania starej farby przed położeniem gładzi. Prosimy o uzupełnienie.
9. Brak w przedmiarze gruntowania pod gładzie, malowanie i okładziny ściennie i podłogowe. Prosimy o uzupełnienie.
10. Brak w przedmiarze izolacji pionowych i poziomych w postaci folii w płynie, prosimy o uzupełnienie.
11. Brak w przedmiarze obudów g-k instalacji biegnących po wierzchu ścian i stropów, prosimy o uzupełnienie.
12. W opisie jest mowa o zabezpieczeniu P. Poż., konstrukcji nośnej stalowej. Czy opisane roboty zawierają się w zamówieniu? Jeśli tak to proszę o korektę przedmiaru.
13. W przedmiarze występuje montaż 12 umywalk, 9 misek WC, łącznie 3 zlewów, co dopowiada urządzeniom sanitarnym na parterze. Czy zatem montaż urządzeń na piętrze jest poza zakresem opracowania? Prosimy o odpowiedź i ewentualną korektę.
14. Brak w przedmiarze montażu 3 pisuarów, 3 zaworów splukujących, oraz 3 podejść pod pisuary. Prosimy o uzupełnienie.
15. Czy urządzenia kuchenne będą dostarczone przez zamawiającego?

16. Brak wykucia w ścianach otworów pod nawietrzaki podokienne, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
17. Wentylacja - brak w przedmiarze dostarczenia i montażu dwóch aparatów grzewczych widocznych na sali. Prosimy o uzupełnienie.
18. Instalacje słabo prądowe - na istniejącej części przedmiar zgodnie rzutem piętra przewiduje montaż 3 kamer zewnętrznych i jednej wewnętrznej z okablowaniem. Proszę o potwierdzenie, że zakres opracowania nie obejmuje montażu klawiatury, monitora, centralki i czujek. Same kamery bez centralki i monitora nie będą funkcjonować.
19. Czy na parterze zamawiający nie przewiduje instalacji słaboprądowych?
20. Czy z zakres zamówienia będzie wchodzić doprowadzenie WLZ do późniejszych tablic RT, T2, T4, TA? Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru.
21. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o modyfikacje złącza ZPP z trzema licznikami pomiarowymi oraz o ułożenie WLZ 5x15 do T1 i WLZ 5x6 do T5 i T6."

**Gmina Ropczyce wyjaśnia co następuje:**

Ad.1 Pozycje 89 i 92 dotyczą wyłączenia przyklejenia płyt styropianowych i siatki na ścianach bez gruntowania i wyprawy (od strony zachodniej). Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze nr 429 dotyczącą wykonania gruntowania w ilości 99,45 m<sup>2</sup>.

Pozycje 90 i 93 dotyczą przyklejenia płyt styropianowych do ościeży wraz z siatką bez gruntowania i wyprawy tynkarskiej. Zamawiający wprowadza dodatkową pozycję w Przedmiarze nr 430 i 431 dotyczącą wykonania wyprawy tynkarskiej wraz z gruntowaniem w ilości 44,19 m<sup>2</sup>.

Ad.2 W pozycji 71 ujęto do wymiany okna w części objętej przebudową. Projekt zawiera okna do wymiany, co jest objęte niniejszym zamówieniem wraz z nowymi oknami w części dobudowanej. Podana ilość w poz. 71 jest prawidłowa i obejmuje wymianę okien tylko w części remontowanej. Parapety do wymiany ujęte są w poz. 72 Przedmiaru.

Ad.3 Zamawiający potwierdza, że zamówienie nie obejmuje:

- prac przy nowo projektowanych i istniejących placach i parkingach utwardzonych oraz chodnikach,
- budowy sieci zewnętrznych i przyłączy sanitarnych,
- prac związanych z zewnętrznym oświetleniem terenu.

Ad.4 Pozycje od 23 do 27 dotyczą odkopania i zasypiania fundamentów. W pozycjach 34 i 35 ujęto wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej. Zamawiający wprowadza nową pozycję w Przedmiarze nr 432 dotyczącą wywozu ziemi na odległość do 1 km w ilości 126,70 m<sup>3</sup>.

Ad.5 Podana ilość 468,98 m<sup>2</sup> jest prawidłowa. Nie we wszystkich pomieszczeniach przewidziano wykonanie nowych wylewek.

Ad.6 Zamawiający nie przewiduje wykonania płytek ceramicznych w pomieszczeniach: 1-14 garaż, 1-41 sklep, częściowo w pom. 1-13 garaż, 1-17 gabinet dentystyczny.

Ad.7 Powierzchnia zerwanych i położonych okładzin na posadzce różnią się, gdyż Zamawiający przewiduje na I piętrze wykonanie płytek ceramicznych na istniejącym lastriko bez warstw wyrównujących z zaprawy cementowej. Należy ująć utylizację starych wylewek w pozycji nr 21 Przedmiaru.

Ad.8 Zamawiający nie przewiduje ujęcia dodatkowej pozycji dotyczącej zdrapania starej farby przed położeniem gładzi.

Ad.9 Zamawiający wprowadza nową pozycję w Przedmiarze nr 433 dotyczącą gruntowania pod gładzie gipsowe oraz malowanie w ilości 2071,86 m<sup>2</sup>.

Ad.10 Zamawiający wprowadza nową pozycję w Przedmiarze nr 434 dotyczącą wykonania izolacji w postaci folii w płynie w ilości 151,95 m<sup>2</sup>.

Ad.11 Zamawiający nie przewiduje obudowy g-k instalacji biegnących po wierzchu ścian i stropów. Na parterze przewidziane są stropy podwieszane, natomiast na I piętrze instalacje wykonywane będą w ścianach (bruzdach), oprócz inst. c.o., która biegnie po wierzchu ściany.

Ad.12 Opisane roboty dotyczą zabezpieczenia p.poż. konstrukcji stalowej części dobudowywanej, nie objętej zamówieniem.

Ad.13 Podane ilości umywalek, misek ustępowych oraz zlewów jest prawidłowa.

Ad.14 Zamawiający wprowadza nową pozycję w Przedmiarze nr 435-437 dotyczącą montażu 3 pisuarów, 3 zaworów splukujących oraz 3 podejść wodociągowych i kanalizacyjnych pod pisuary.

Ad.15 Urządzenia kuchenne będą dostarczone przez Zamawiającego.

Ad.16 Zamawiający wprowadza nową pozycję w Przedmiarze nr 438 dotyczącą wykucia w ścianach otworów pod nawietrzaki podokienne w ilości 18 szt.

Ad.17 Aparaty grzewcze widoczne w Sali zostały ujęte w poz. nr 216 (zespoły grzewczo-wentylacyjne) – 2szt.

Ad.18 Montaż klawiatury, monitora, centralki i czujek będzie wykonywany w kolejnym etapie dotyczącym dobudowy budynku.

Ad.19 Zamawiający nie przewiduje wykonywania w poziomie parteru instalacji słaboprądowych.

Ad.20 WLZ do tablic RT, T2, T4 i TA będą wykonane w drugim etapie realizacji inwestycji. Obecnie należy wyprowadzić 4 rury od tablicy T1 nad sufit podwieszany, co umożliwi późniejsze ułożenie WLZ bez kucia ścian.

Ad.21 Wykonanie złącza ZPP z licznikami wykonane będzie w ramach przyłącza energetycznego, zgodnie z opisem, rys. nr E-01. WLZ zostały ujęte w Przedmiarze.

  
I Zastępca Burmistrza  
dr Robert Kuraszkiwicz