

(Projekt umowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)

UMOWA NR S00.272.....2017

zawarta w dniu2017 r. w Ropczycach pomiędzy:

Gminą Ropczyce z siedzibą: 39-100 Ropczyce ul. Krisego 1 o nr NIP 818 15 81 908, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” (Nabywcą i Podatnikiem), reprezentowaną przez:

Burmistrza Ropczyc - Bolesław Bujak

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ropczyce - Beata Malec,

Nazwa i adres Odbiorcy i Płatnika faktur: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce,

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek opracowania audytów energetycznych powykonawczych następujących budynków:

(objętych I/II/III częścią zamówienia) realizowanych w ramach projektu pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ropczyce**” dofinansowywanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa III. Czysta energia. Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków.

2. Analiza efektów zrealizowanego przedsięwzięcia w zakresie modernizacji energetycznej powinna uwzględniać porównanie parametrów zużycia energii budynku przed realizacją projektu z parametrami obiektu po faktycznie wykonanej modernizacji, w tym badań termowizyjnych. Analiza powinna być wykonana zgodnie z metodologią wykorzystywaną do opracowania audytów energetycznych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2012 nr 962).

3. Audyty energetyczne należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania umowy wymogami.

§ 2

Zleceniobiorca wykona i przekaze Zamawiającemu opracowania objęte umową wraz z oświadczeniami o ich kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej jak również z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się opracować audyty powykonawcze w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia .07.2017 r. znak: RG.271.1.6.2017.

2. Audyty powykonawcze dla każdego budynku należy opracować w 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

3. Wytworzona dokumentacja winna być oznaczona zgodnie z Wytocznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego dla beneficjentów w zakresie

informacji i promocji

(<http://rpo.podkarpackie.pl/index.php/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/wez-udzial-w-promocji-programu/292-zasady-promocji-i-oznakowania>).

§ 4

Przewidywany termin realizacji zadania, o którym mowa w § 1 umowy od sierpnia 2017 r. do 30 października 2017 r.

§ 5

Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanych opracowań.

§ 6

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 umowy, Zleceniobiorca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanych opracowań, w zakresie korzystania z nich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i we wszystkich krajach za granicą, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:

- 1) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej,
- 2) zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt 1;
- 3) publiczne udostępnienie nośników;
- 4) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie;
- 5) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
- 6) wprowadzanie do obrotu przy użyciu internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
- 7) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 8) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
- 9) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej;

2. Zleceniobiorca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań przedmiotu umowy, w tym do rozporządzania i korzystania w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz dalszego przeniesienia tych praw autorskich na Inwestora w zakresie w jakim uprawnienia te przysługują będą Wykonawcy, w tym w szczególności do wykonania opracowań stanowiących uzupełnienie projektu, usunięcia wad dokumentacji, wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczy również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:

- 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
- 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.

5. Zleceniobiorca zapewnia, że opracowania stanowiące przedmiot umowy będącej wynikiem wyłącznie jego twórczością i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem opracowania Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.

6. Łącznie z przekazaniem opracowania w tym również w przypadku przekazanych części, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Zleceniobiorca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanego przedmiotu zamówienia i prawa do

Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanego przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Zleceniobiorca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek opracowań oraz wykorzystywanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.

8. Zamawiający nabywa prawa autorskie i majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot umowy z chwilą jej wydania Zamawiającemu bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac objętych umową ustala się w wysokościzł, netto, (słownie :zł netto), zł brutto, (słownie: zł brutto).

2. Zapłata wynagrodzenia, jednorazowo po wykonaniu i protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu kompletnych poszczególnych opracowań.

3. Wynagrodzenie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. **Faktury/rachunki** wystawiane przez Zleceniobiorcę powinny zawierać dane:

Nabywca: Gmina Ropczyce ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce NIP: 818-15-81-908

Odbiorca: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.

§ 8

Zleceniobiorca zobowiązany jest we własnym zakresie odbywać okresowe szkolenia z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

§ 9

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1/ w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, gdy Zamawiający rozwiąże umowę lub odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

2/ w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Zleceniobiorcy w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy,

3/ w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Zleceniobiorcę braków, wad lub usterek przedmiotu umowy licząc od dnia wyznaczającego na usunięcie w tym ujawnionych w okresie rękojmi,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 11

Gwarancja

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady audytu powykonawczego zmniejszające jej wartość lub użyteczność.

2. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne audytu powykonawczego istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.

3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiocie zamówienia, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

– żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Zleceniobiorcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,

- odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,

- obniżyć wynagrodzenie Zleceniobiorcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

4. Zleceniobiorca udziela gwarancji na wykonanie audytu powykonawczego na okres 36 m-cy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy.

§ 11

Ewentualne spory na tle wykonania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, w razie braku porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w formie aneksu.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIOBIORCA:

ZAMAWIAJĄCY:

RADCA PRAWNY
Jerzy Pasela