

Zarządzenie Nr SOO.0050.1. 115 .2017
Burmistrza Ropczyc
z dnia 09 czerwca 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 26 ust.3 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017, poz. 1073) w związku z uchwałą nr XXVI/243/16 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ropczyce -
zarządzam co następuje:

§ 1.1. Rozpatruje się wnioski złożone przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania, do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i postanawia się jak niżej:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa instytucji lub organu i adres	wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony
1)	17-01-2017	Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Ropczycach	uwzględniony	-
2)	22-02-2017	Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, ul. Gen. m. Langiewicza 26, 35-101 Rzeszów	uwzględniony	-
3)	28-02-2017	Komanda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, ul. Św. Floriana 6, 39-100 Ropczyce	uwzględniony	-
4)	03-03-2017	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, ul. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów	uwzględniony	-
5)	06-03-2017	Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów	uwzględniony	-
6)	09-03-2017	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów	uwzględniony	-
7)	15-03-2017	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło	uwzględniony	-
8)	12-05-2017	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie ul. Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków	uwzględniony	-

2. Rozpatruje się wnioski złożone przez osobę fizyczną, do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i postanawia się jak niżej:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa instytucji lub organu i adres	wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony
1)	28-04-2017	Jacek Marciniak, ul. Pułaskiego 2, 39-100 Ropczyce	uwzględniony	-


§ 2. Wykaz wniosków stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Bolesław Bujak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr SOO.0050.1.115.2017
Burmistrza Ropczyc
z dnia 09.06.2017 r.


Burmistrz Ropczyc

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ROPCZYCE

które wpłynęły po zawiadomieniu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa instytucji lub organu i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	17.01-2017	Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Ropczycach	<p>Wnioskuje o uwzględnienie w projekcie planu n/w uwag:</p> <p>1) zapewnienie dostępności do istniejących na tym terenie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rowów odprowadzających wody opadowe m.in. z rejonu ul. Przemysłowej w Ropczycach, poprzez wydzielenie dróg,</p> <p>2) teren objęty projektem MPZP winien mieć przeznaczenie jak tereny sąsiednie t.j. jako teren przemysłowy; produkcji, handlu i usług o charakterze nieuciążliwym dla środowiska z uwagi na lokalizację w obszarze zasilania istniejącego ujęcia wód podziemnych,</p> <p>3) przewidzenie rozbudowy infrastruktury celem zapewnienia dostawy niezbędnych mediów do nowych obiektów.</p> <p>Należy uwzględnić ograniczenia o których mowa w art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672).</p> <p>Należy podczas prac związanych z tworzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wziąć pod uwagę problematykę „odległości bezpiecznej”, która powinna być zachowana między zakładami stwarzającymi zagrożenie oraz między tymi zakładami a obszarami wrażliwymi na oddziaływanie poważnych awarii.</p> <p>Opracowanie powinno uwzględniać wymagania z zakresu bezpieczeństwa pożarowego odpowiednio do rodzaju obiektów, które będą zlokalizowane na tych terenach.</p> <p>W szczególności należy uwzględnić postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).</p>	obszar objęty planem	uwzględniony	-	brak uwag
2.	22-02-2017	Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, ul. Gen. m. Langiewicza 26, 35-101 Rzeszów		obszar objęty planem	uwzględniony	-	brak uwag
3.	28-02-2017	Komanda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, ul. Św. Floriana 6, 39-100 Ropczyce		obszar objęty planem	uwzględniony	-	brak uwag

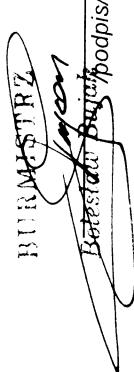
4.	02-03-2017	Polskie Górnictwo Naftowe i gazownictwo SA, Oddział w Sanoku ul. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok	brak	-	-	-	-	-
5.	03-03-2017	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, ul. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów	Informacje z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego dotyczące ponadlokalnych elementów i form zagospodarowania przestrzennego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ropczyce. Na obszarze obejmującym przedmiotowy teren: 1) planuje się budowę linii 110 kV, 2) nie przewiduje się zadań i zamierzeń ponadlokalnych z zakresu infrastruktury społeczno-gospodarczej, 3) nie projektuje się obszarów ochrony przyrody oraz stref ochrony zabytków o znaczeniu ponadlokalnym, 4) nie przewiduje się zmian w obecnym układzie komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym, 5) mogą wystąpić ograniczenia związane z położeniem przy magistrali kolejowej E 30 relacji: Wrocław - Kraków - Rzeszów - Medyka - granica państwa, przewidzianej do modernizacji.	uwzględniony	obszar objęty planem	brak uwag	-	-
6.	06-03-2017	Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów	Należy uwzględnić w planie miejscowym zadania ponadlokalne o znaczeniu krajowym na terenie obejmowanym projektem planu miejscowego, znajdujące się w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, uchwalonym uchwałą nr XLVIII/522/02 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r.. Ponadto plan miejscowy winien uwzględnić decyzje lokalizacyjne dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wydane na podstawie „specustaw”.	uwzględniony	obszar objęty planem	brak uwag	-	
7.	07-03-2017	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Rzeszowie, ul. Legionów 20, 35-959 Rzeszów	brak	-	-	-	-	
8.	09-03-2017	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Oddział w Radomiu, ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom	brak	-	-	-	-	
9.	09-03-2017	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów	Podczas opracowywania m.p.z.p. należy uwzględnić w części tekstowej i graficznej występowanie na przedmiotowym terenie 7 stanowisk archeologicznych, podlegających ochronie konserwatorskiej tj.: - nr 20 w Witkowicach (AZP 102-72/56) - ślad osadnictwa z późnego średniowiecza, - nr 23 w Witkowicach (AZP 102-72/70) - ślad osadnictwa z neolitu i wczesnego średniowiecza, - nr 24 w Witkowicach (AZP 102-72/71) - ślad osadnictwa z neolitu, - nr 25 w Witkowicach (AZP 102-72/72) - osada z epoki neolitu,	uwzględniony	obszar objęty planem	Na przedmiotowym terenie znajduje się 8 stanowisk archeologicznych.	-	

10.	13-03-2017	Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie, ul. T. Boya Żeleńskiego 19a, 35-1105 Rzeszów	brak						
11.	15-03-2017	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło	Wnioskujemy o wprowadzenie do MPZP zapisów: -umożliwiających, rozbudowę i lokalizację nowych sieci gazowych średniego ciśnienia wraz z przyłączami w celu zasilania nowych odbiorców, -gwarantujących utrzymanie stref kontrolowanych dla projektowanych gazociągów zgodnie z przepisami szczególnymi.	obszar objęty planem	uwzględniony	-	brak uwag		
12.	19-05-2017	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie ul. Rondo Mogiłskie 1 31-516 Kraków	Informuje, iż w sąsiedztwie terenów objętych planem miejscowym przebiega linia kolejowa nr 91 Kraków Główny Osobowy - Medyka zlokalizowana na dz. ew. nr 992 obr. Pietrzejowa, która stanowi teren zamknięty zgodnie z Decyzją nr 3 Ministra infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (z późn. zm.). W związku z tym, dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowych występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikające z zapisów Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie Infrastrukturze (t.j. Dz.U.2016.1727 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastrukturze z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasion odsnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U.2014.1227).	obszar objęty planem	uwzględniony	-	brak uwag		

13.	26-05-2017	<p>PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie Pl. Matejki 12 31-157 Kraków</p>	<p>Prosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) uwzględnienie w MPZP planowanej realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja linii kolejowej E 30/C-E 30, odcinek Kraków-Rzeszów, etap III” - wycieczną do sporządzenia planów miejscowych powinna być lokalizacja aktualnego i projektowanego usytuowania torów i granic obszaru kolejowego, 2) MPZP powinien umożliwić przebudowę i rozbudowę komunikacji kolejowej i drogowej oraz infrastruktury technicznej: przebudowę, rozbudowę i budowę (zmianę lokalizacji istniejącej) infrastruktury technicznej, 3) nie planowanie w bezpośredniej bliskości linii kolejowej terenów, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), są terenami chronionymi akustycznie, 4) ewentualne zaplanowanie wzdłuż linii kolejowej obszarów o przeznaczeniu: zabudowy usługowej, parkingów, terenów zieleni, komunikacji drogowej itp., 5) zaplanowanie obszarów ograniczonego użytkowania wzdłuż linii kolejowej (w strefach przyległych do obszarów kolejowych wskazana jest lokalizacji pasów zieleni ochronnej o charakterze izolującym lub urządzeń służących ochronie akustycznej). <p>Z terenu objętego MPZP nie mogą być odprowadzane wody opadowe na tereny kolejowe i nie może odbywać się korzystanie z urządzeń odwadniających, jak również na tereny kolejowe i nie mogą być odprowadzane ścieki bytowe (oczyszczzone i nieoczyszczzone)</p>	obszar objęty planem	uwzględniony	brak uwag
-----	------------	---	--	----------------------	--------------	-----------

Załączniki:

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
 Nr SOO.0050.1.115.2017
 Burmistrza Ropczyc
 z dnia 09.06.2017 r.

BURMISTRZ

 Burmistrz Ropczyc

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ROPCZYCE

złożonych w terminie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	28-04-2017	Jacek Marciniak, ul. Pułaskiego 2, 39-100 Ropczyce	Prośba o dokonanie zapisów, które pozwolą na budowę warsztatu samochodowego wraz z placem na samochody ciężarowe.	dz. 2933, 2934, 1052/3, obręb Ropczyce	uwzględniony	-	Wniosek złożony po terminie. Przeznaczono pod teren P/U.

-Załączniki-