

**Zarządzenie Nr SOO.0050.1. 175 .2015**  
**Burmistrza Ropczyc**  
**z dnia 03 sierpnia 2015 r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.11a, art.26 ust.3 i art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art.13 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, art.37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zm.), art.3 ust.7, art.3a ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz.903 ze zm.) oraz §1 i §2 uchwały nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 30 marca 2015 r., §8, §14 ust.2 i §23 uchwały nr XLI / 509 / 09 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2010 r. nr 11, poz.250) –

**zarządzam co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, **na rzecz najemcy**, zam. Ropczyce, **ul. Armii Krajowej 9 m.11**, z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ropczyce:
- 1) **lokal mieszkalny** oznaczony numerem **11** o powierzchni użytkowej **52,69 m<sup>2</sup>**, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, WC, znajdujący się na **parterze** budynku wielolokalowego położonego w Ropczycach przy ulicy **Armii Krajowej 9**, wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej **6,05 m<sup>2</sup>** - najmowany na czas nieoznaczony,
  - 2) **udział 5874/125422 części** w nieruchomości wspólnej stanowiącej:
    - a) grunt znajdujący się pod budynkiem, oznaczony jako działka numer **591/5** o powierzchni ogólnej **905 m<sup>2</sup>** - objęta księgą wieczystą nr 36842, położona w obrębie ewidencyjnym Ropczyce,
    - b) części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
- § 2.1. **Cenę sprzedaży lokalu** mieszkalnego ustala się w wysokości **119.300,- zł** tj. w wysokości wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego łącznie z kosztami poniesionymi na sporządzenie wyceny.
2. Od ceny sprzedaży lokalu **udziela się bonifikaty** w wysokości **75%**.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
  
**Bolesław Bujak**