

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.11a, art.26 ust.3 i art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art.13 ust.1, art.34 ust.1 pkt.3, art.37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zm.), art.3 ust.7, art.3a ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz.903 ze zm.) oraz §1 i §2 uchwały nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 30 marca 2015 r., §8, §14 ust.2 i §23 uchwały nr XLI / 509 / 09 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2010 r. nr 11, poz.250) –

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, **na rzecz najemcy**, zam. Ropczyce, **ul. Krakowska 6/1**, z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ropczyce:

- 1) **lokal mieszkalny** oznaczony numerem **1** o powierzchni użytkowej **42,40 m²**, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC, znajdujący się na **parterze** budynku wielolokalowego położonego w Ropczycach przy ulicy **Krakowskiej 6** - najmowany na czas nieoznaczony,
- 2) **dział 4240/94896 części nieruchomości wspólnej** obejmującej części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Przeznacza się do **oddania na współużytkowanie wieczyste** w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby wymienionej w §1, **udział opisany w §1 pkt 2 części nieruchomości wspólnej** stanowiącej grunt znajdujący się pod budynkiem opisanym w §1, oznaczony jako działki nr nr: **1058/14** o powierzchni ogólnej **342 m²** - objętej księgą wieczystą nr 19605, położonej w obrębie ewidencyjnym **Ropczyce**.

§ 3. 1. **Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego** ustala się w wysokości **100.300,- zł** tj. w wysokości wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego łącznie z kosztami poniesionymi na sporządzenie wyceny.

2. **Cenę udziału** opisanego w §1 pkt 2 części nieruchomości wspólnej, jako prawo związane z własnością lokalu, stanowiącej grunt znajdujący się pod budynkiem opisanym w §1, oznaczony jako działki nr 1058/14 o powierzchni ogólnej 342 m²- objętej księgą wieczystą nr 19605, położonej w obrębie ewidencyjnym Ropczyce, ustala się w wysokości **961,75 zł**, tj. w wysokości wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonej o podatek VAT 23%.

3. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego udziału opisanego w §1 pkt 2 części nieruchomości wspólnej opisanej w ust.2, ustala się w wysokości 25% ceny gruntu.

4. Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego udziału opisanego w §1 pkt 2 części nieruchomości wspólnej opisanej w ust.2, ustala się w wysokości 1% ceny gruntu.

5. Od ceny sprzedaży lokalu **udziela się bonifikaty** w wysokości **75%**.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Bolesław Bujak